

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension


Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01



Date du contrôle	Agent visiteur	Type de contrôle
19/06/2025 (15:55 - 16:43)	Buekenhoudt Arnaud	Visite de contrôle (6.5.)
		Dérogations applicables: Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)



Données générales	
Adresse de l'installation	Rue Saint-Alphonse, 44 7110 La Louvière
Type de locaux	Installation domestique - maison
Nombre de tableau	1
Propriétaire gestionnaire ou exploitant	
Données du raccordement	
Code EAN / Nom du GRD	EAN: Non communiqué GRD: ORES
Numéro de compteur	Compteur jour: 12668161
Index	Jour: 68865,7 / Nuit: 70096,6
Courant nominal de la protection de branchement	40A
Type de coupure générale	Teco
Câble compteur - tableau	XVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service	230V - AC

Conclusion

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Il y a lieu de tenir compte des remarques présentes dans le présent rapport.

Signature de l'inspecteur



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

Liste des infractions

Installation: Contrôle de l'installation électrique domestique

- Les schémas unifilaires et plans de position ne correspondent pas à la réalité. (3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.)

Système de mise à la terre

- La résistance de dispersion de la prise de terre doit être, sans protection complémentaire, inférieure à 30 Ohms. (4.2.4.3)
- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30Ω. Il faut l'abaisser. Si ce n'est pas possible et qu'elle ne dépasse pas 100Ω, le tableau électrique doit comporter des dispositifs de protection différentielle à haute sensibilité qui complètent le dispositif de protection différentielle de tête. (4.2.4.3.)

Tableau: TD

- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas complété par des dispositifs de protection à haute sensibilité alors que la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 ohms. (4.2.4.3.)
- Ils manquent les caractéristiques des disjoncteurs/différentiels et/ou les modes de poses et les infos des canalisations, les plans ne correspondent pas à la réalité, le repérage entre les plans et les tableaux ne correspondent à la réalité. (3.1.2.)
- Les schémas unifilaires et plans de position ne sont pas conformes. (3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.)
- La protection contre les chocs électriques par contacts indirects n'est pas assurée. (4.2.3.1.)

Liste des remarques

Remarque

- Les plans et schémas seront à adapter en fonction des travaux de mise en conformité qui seront réalisés. (3.1.2.;
- Des équipements hors d'usage ne sont pas démontés. (6.4.;6.5;9.1.1)



Rappel sur les prescriptions réglementaires

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

Données générales - Contrôle

Type de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Visite de contrôle (6.5.)
Dérogations applicables/appliquées ancienne installation	<input checked="" type="checkbox"/> Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

Contrôle du système de mise à la terre

Prise de Terre commune	Non
Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981
Type d'électrode de terre	Piquets
Conformité de la prise de terre	Conforme
Mesure de la résistance de prise de terre possible ?	Oui
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	41,3
Adéquation entre les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel installés et valeur de la résistance de dispersion à la terre (30 ou 100 Ohms)	Pas en ordre
Conformité du système de mise à la terre (conducteur de terre, liaisons équipotentielles et conducteur PE)	OK
Test de continuité des conducteurs de protection, des contacts de terre et des appareils de classe I à poste fixe	Concluant
Continuité de l'équipotentialité et/ou des conducteurs de terre	Concluant
Le contrôle boucles de défaut	Concluant

Contrôle de l'installation

Donnée des installation	
Nom de l'installation	Contrôle de l'installation électrique domestique
Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas et plans	Non conforme
Conformité du choix et mise en oeuvre du matériel	
Conformité de l'installation	Conforme
Contrôle visuel des machines et du matériel fixe, à poste fixe et/ou mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens	
Contrôle visuel des machines et du matériel fixe, à poste fixe et/ou mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens	Conforme
Contrôle de l'état (mode de pose, fixations, détérioration, connection et dérivation, ...) des canalisations et cables	
Contrôle de l'état (mode de pose, fixations, détérioration, connection et dérivation, ...) des canalisations et cables	Conforme
Conformité des Lieux contenant une baignoire ou une douche (7.1), des piscines (7.2), des saunas (7.3)	
Conformité des Lieux contenant une baignoire ou une douche (7.1), des piscines (7.2), des saunas (7.3)	Conforme

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

Contrôle tableau(x)	
Description du tableau électrique	
Description du tableau / Nom	TD
Possibilité de couper de courant	Oui
Possibilité d'ouvrir le tableau ?	Oui
Photo tableau démonté	
Nombre de circuits terminaux	19
Plan et schéma	
Présence des plans et schémas ?	Oui
Conformité schémas et plans	Non
Conformité du tableau et des repérages	
Conformité du tableau et des repérages	Oui
Conformité de la protection contre les chocs électriques	
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs	Ok
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts indirects	Pas ok
Conformité des protections installées	
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et pontage interne	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent	Ok
Conformité des protections installées	OK
Conformité des câbles et canalisations partants du tableau	
Conformité des câbles et canalisations partants du tableau	OK
Mesure de l'isolement	
Valeur de la résistance d'isolement général (MΩ)	3,05
Conformité de la valeur de la résistance d'isolement général (MΩ)	Oui
Contrôle DPCDR	
Présence DPCDR de tête	Oui
=>Nombre de DPCDR en tête	1
Présence DPCDR supp	Oui
=>Nombre de DPCR supplémentaire à haute ou très haute sensibilité	1
Obligation d'avoir un DPCDR supp ?	Non
Conformité DPCDR	Oui
Conformité DPCDR supplémentaires	Oui
Adéquation DPCDR – prise de terre >30 Ohms	Pas OK
Contrôle du DPCR de tête: 300mA	
Marquage/Identification DPCDR de tête	300mA
DPCDR de tête	<input checked="" type="checkbox"/> ID
DPCDR de tête (A)	<input checked="" type="checkbox"/> 40A
	<input checked="" type="checkbox"/> 300mA
DPCDR de tête (type)	type A
Test DPCDR de tête	OK
Contrôle du DPCR supplémentaire: 30mA	
Marquage/Identification DPCDR supp	30mA
DPCDR supp	<input checked="" type="checkbox"/> ID

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

DPCDR supp (A)	<input checked="" type="checkbox"/> 40A
	<input checked="" type="checkbox"/> 30mA
Type de DPCDR supp	type A
Test DPCDR supp	OK

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

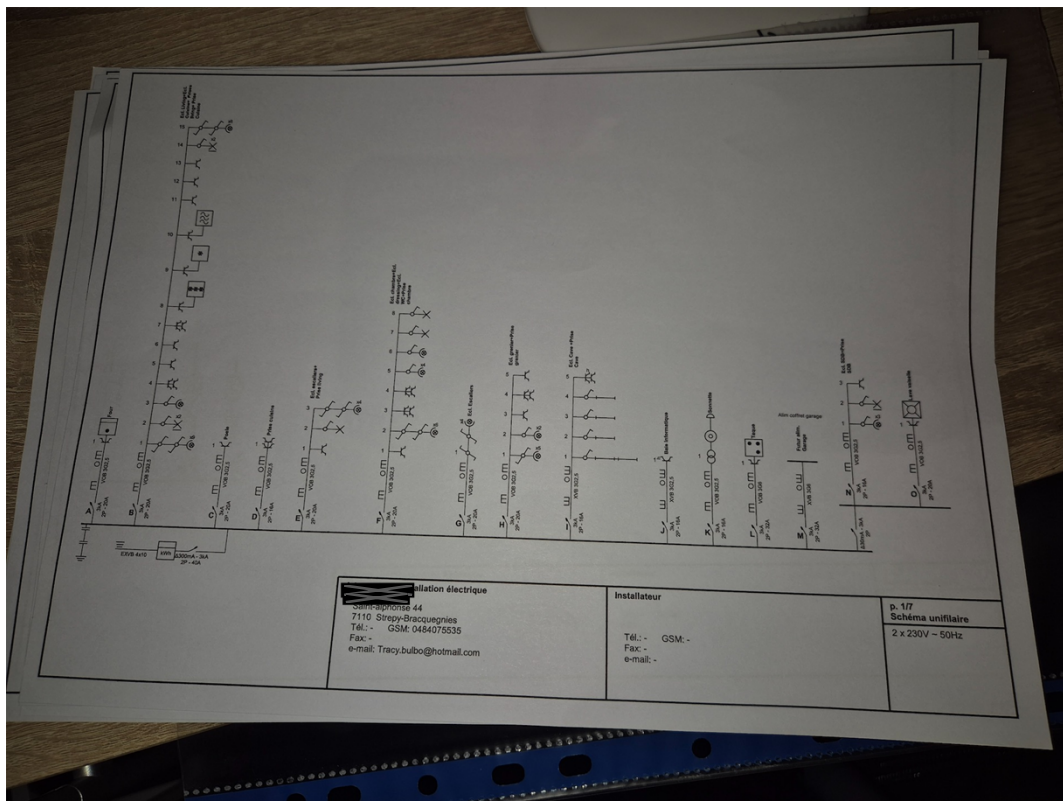
Annexe

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation

Topic

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation

Photo 1

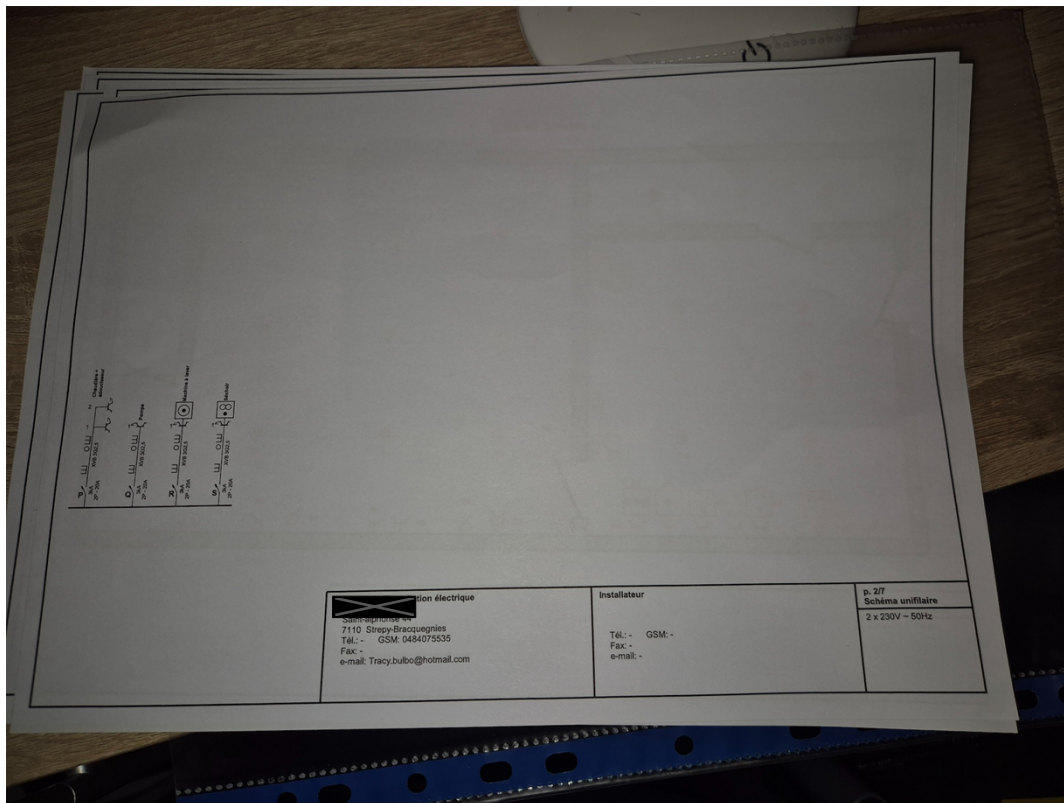


=>Photo 2

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01

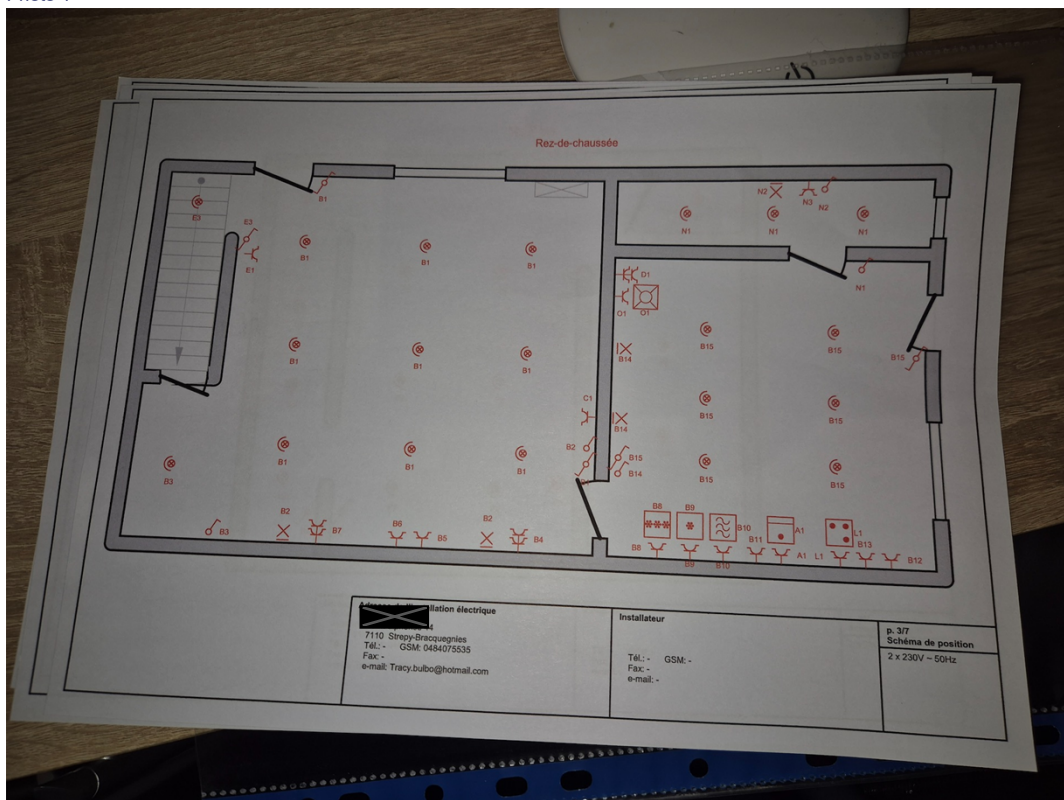


Plan(s) de position de l'installation

Topic

Photo 1

Plan(s) de position de l'installation

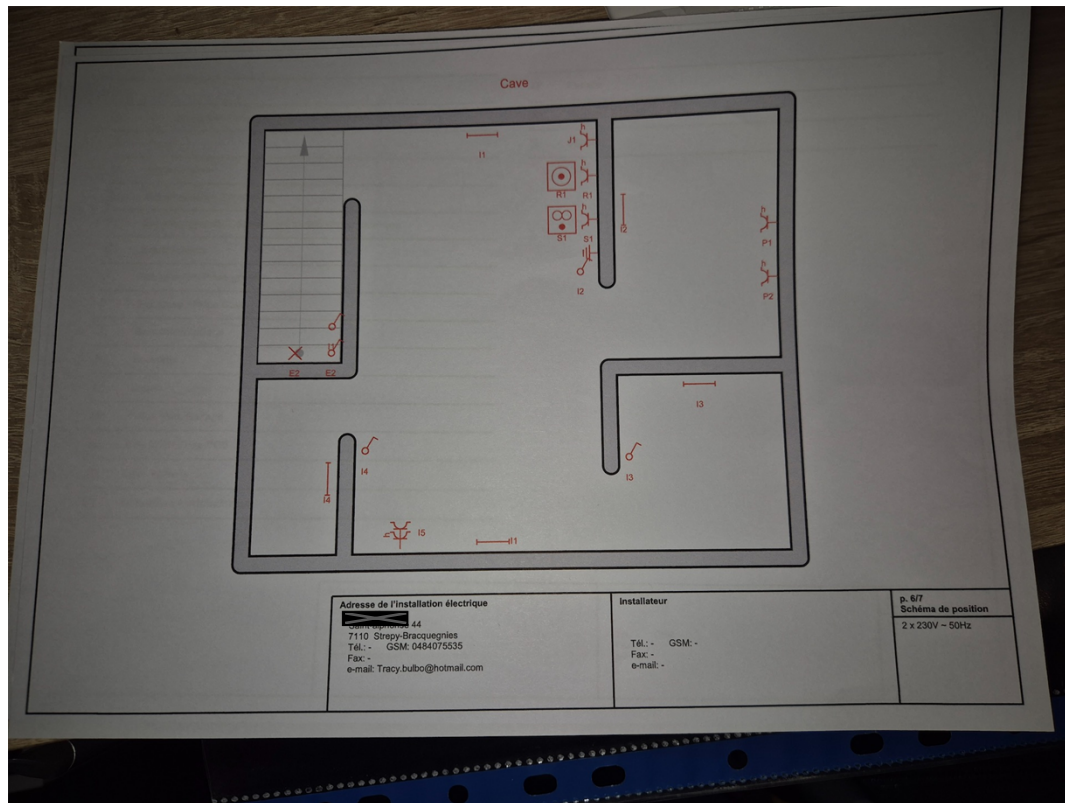


=>Photo 2

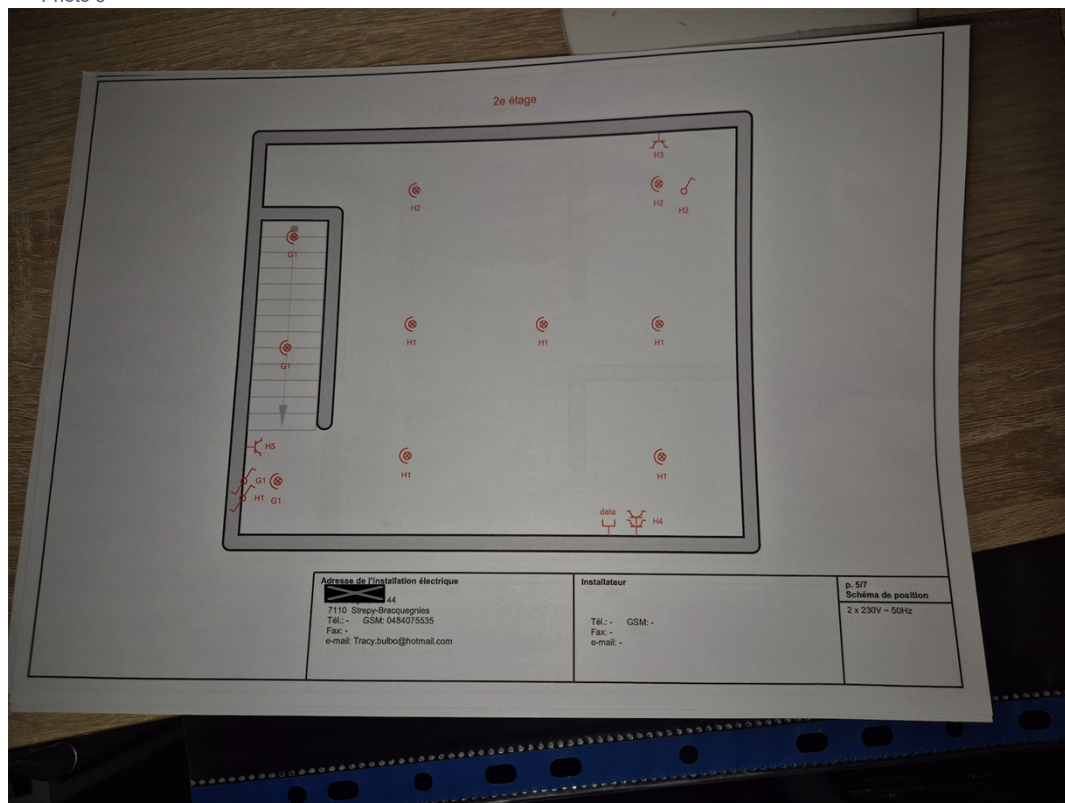
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01



==>Photo 3

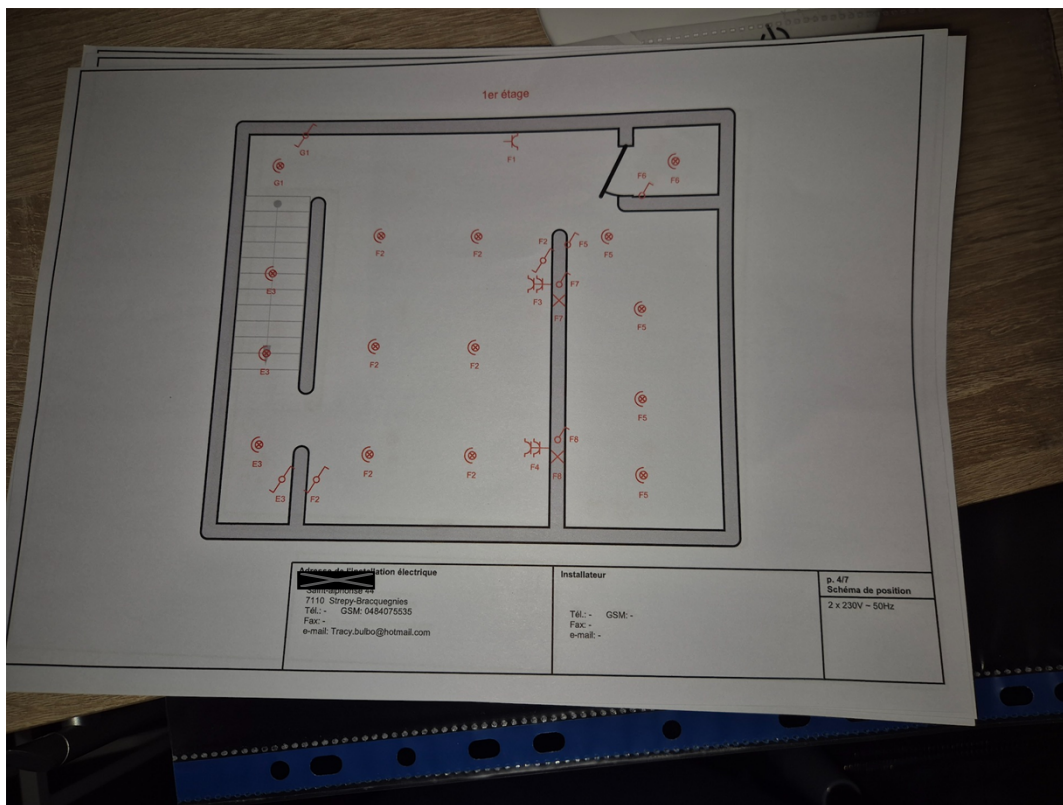


====>Photo 4

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 108_2025-108908_D01:01



Autre(s)

Topic

Autre(s)

Photo 1

